



**PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

PRÉSENTATION DE BADORA

BASE DE DONNÉES RÉGIONALE DE L'AMÉNAGEMENT

*réunion « projections de population » du cires
du 14 février 2023*

Intervenant : Éric Chometon – Directeur d'Études - DRIEAT/SCDD

BADORA, qu'est ce que c'est ?

- Objectif de la démarche : créer un outil objectif de connaissance de la dynamique de construction sur les zonages d'aménagement
- Outil partagé au sein des services de l'Etat (unité départementales de la DRIEAT et les DDT d'Île-de-France notamment) via une base de donnée Postgre
- Des données ouvertes aux collectivités, aménageurs et au grand public :
 - Une table simplifiée est disponibles en OpenData sur GéoIDE Catalogue
<http://catalogue.geo-ide.developpement-durable.gouv.fr/catalogue/srv/fre/catalog.search#/metadata/fr-120066022-jdd-53b958f7-b8b8-4709-80df-5721d0f3dbf1>
 - Cartographie dynamique sous GéoIDE Carto
<http://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/702/badora.map>
- Une première version stabilisée en 2019, une deuxième version en cours de déploiement

BADORA : la démarche

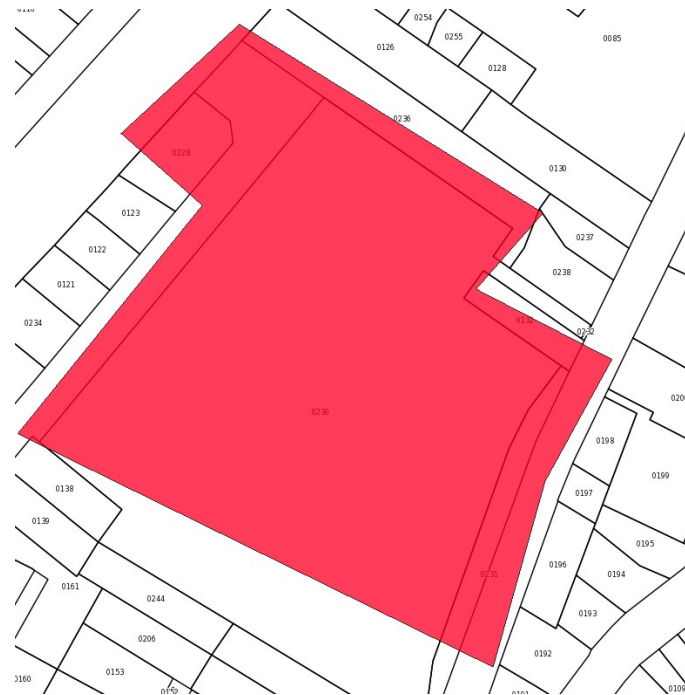
Démarche :

- Rassembler l'information sur l'ensemble des ZAC détenue par les services départementaux franciliens UD/DDT
- Constituer un socle commun des données essentielles issues des services
- Enrichir les données par le croisement avec des bases de données géolocalisées (Fichiers Fonciers, MOS IPR)
- Fournir un outil pérenne et fonctionnel pour répondre aux besoins des services DRIEAT siège et UD/DDT

Enrichissement des données sur les ZAC

ZAC et Fichiers Fonciers :

- Jointure spatiale entre les périmètres de ZAC et les parcelles des fichiers fonciers pour repérer les parcelles en ZAC
- Agrégation à la ZAC des informations relatives aux locaux correspondant aux parcelles sélectionnées
- Détail par année de la construction en nombre et surface de logements et en surface de locaux d'activité
- Repérage des années de début et de fin de la construction

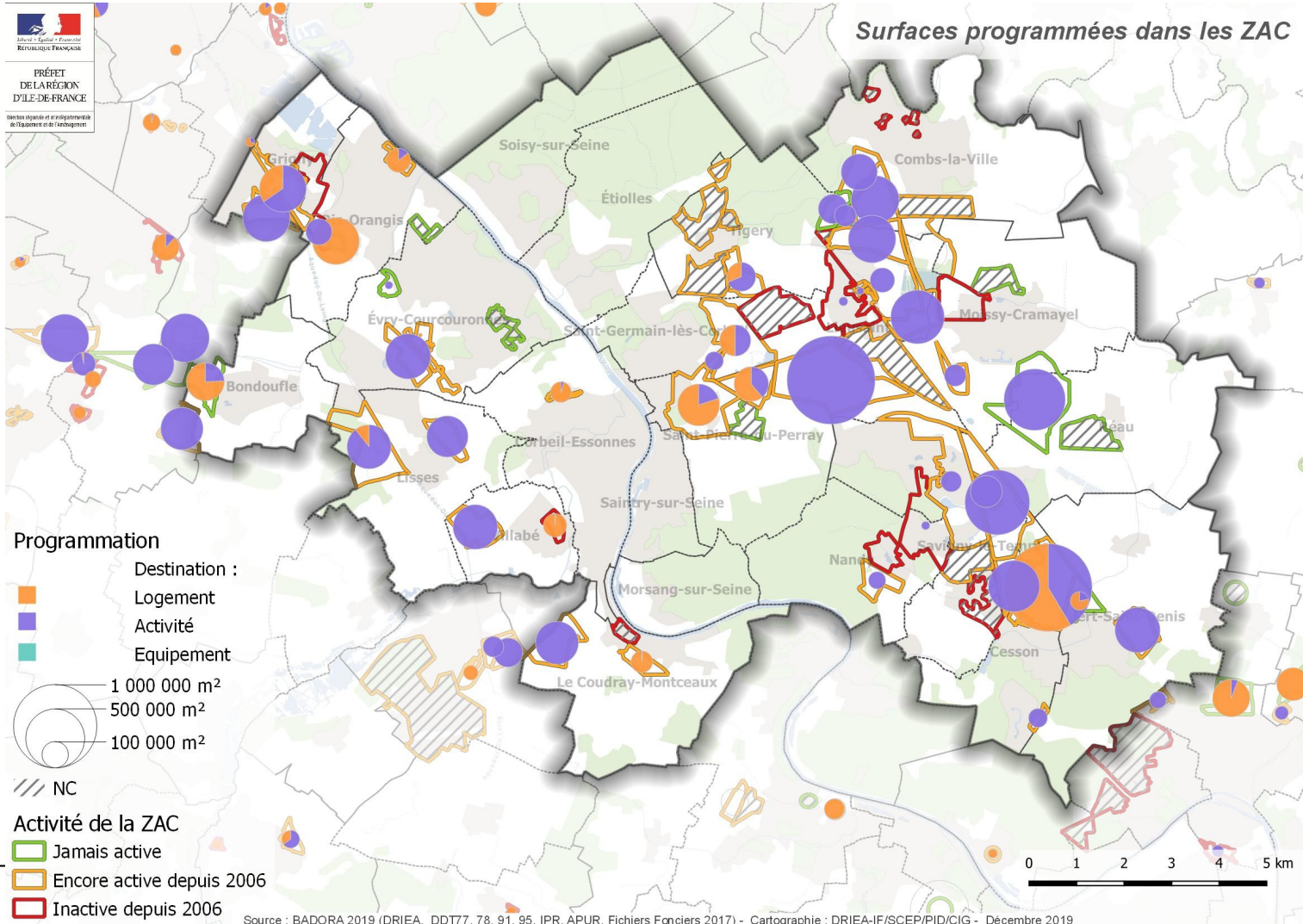


Enrichissement des données sur les ZAC

Apport des fichiers fonciers :

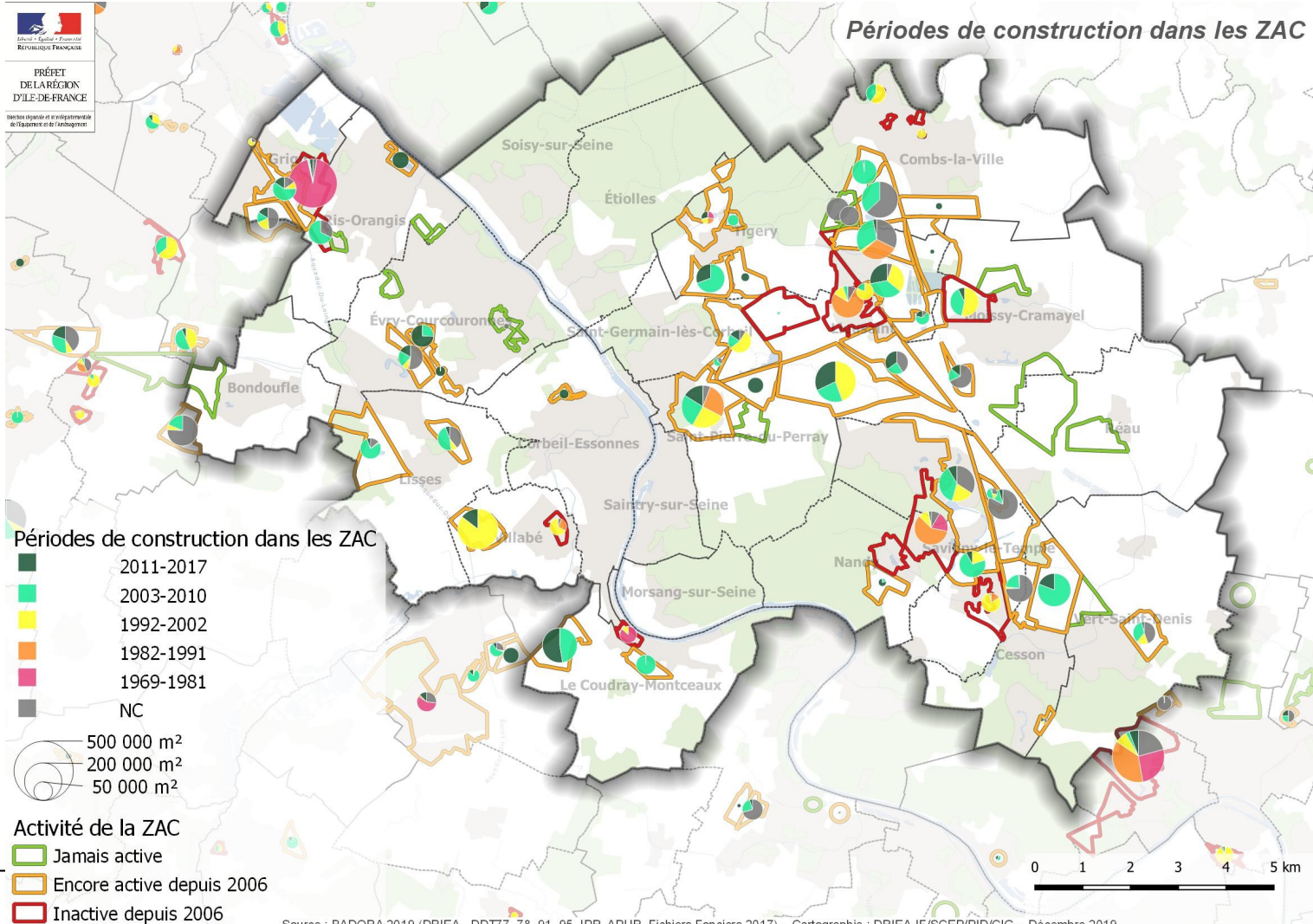
- Connaissance de la construction au sein des ZAC
 - En volume (nombre et surface des locaux)
 - Dans sa temporalité (début et fin de la construction, rythme de la construction)
 - Selon la destination (distinction logement/activité)
- Mesure de la contribution des ZAC à la construction sur le territoire

Surfaces programmées dans les ZAC

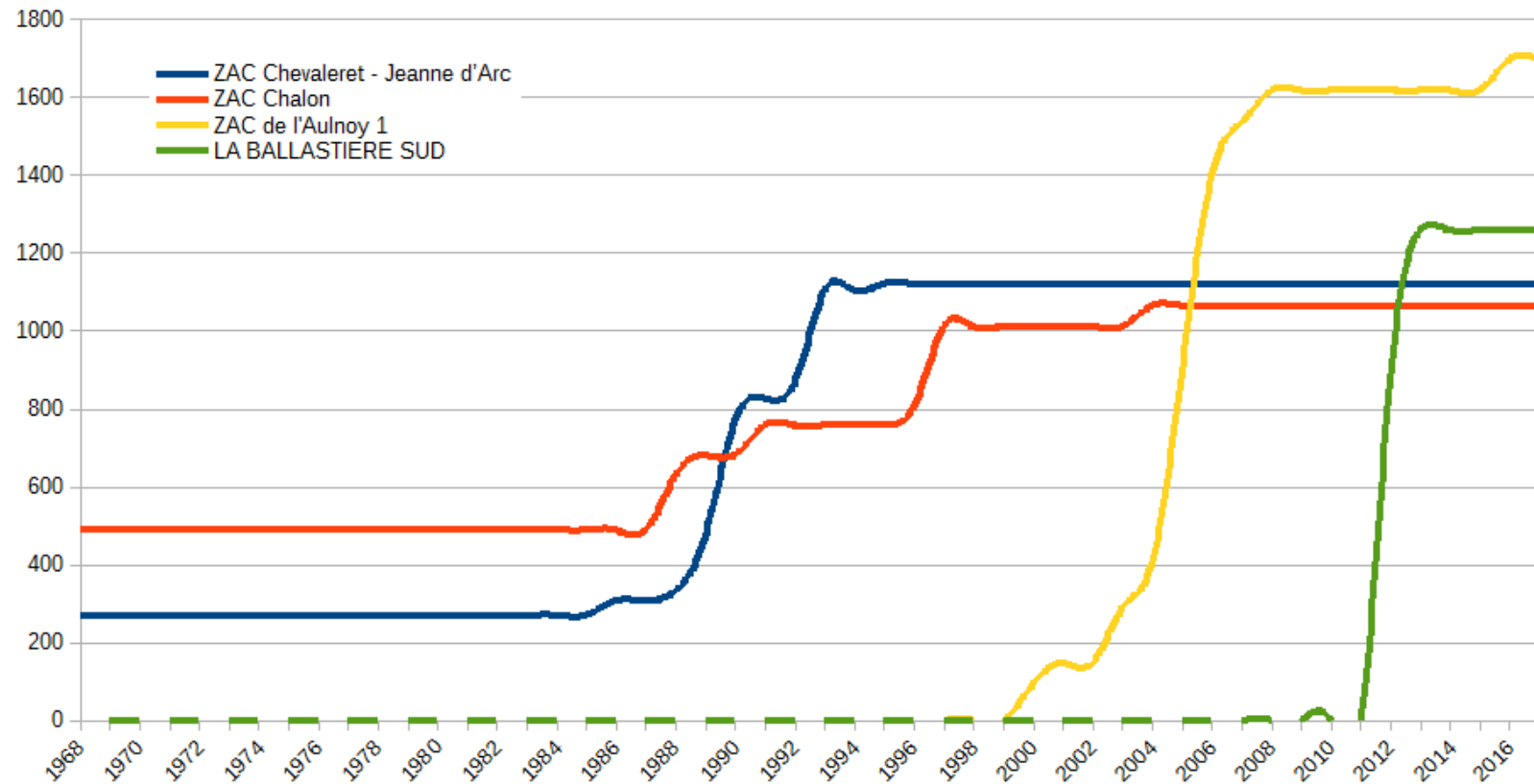




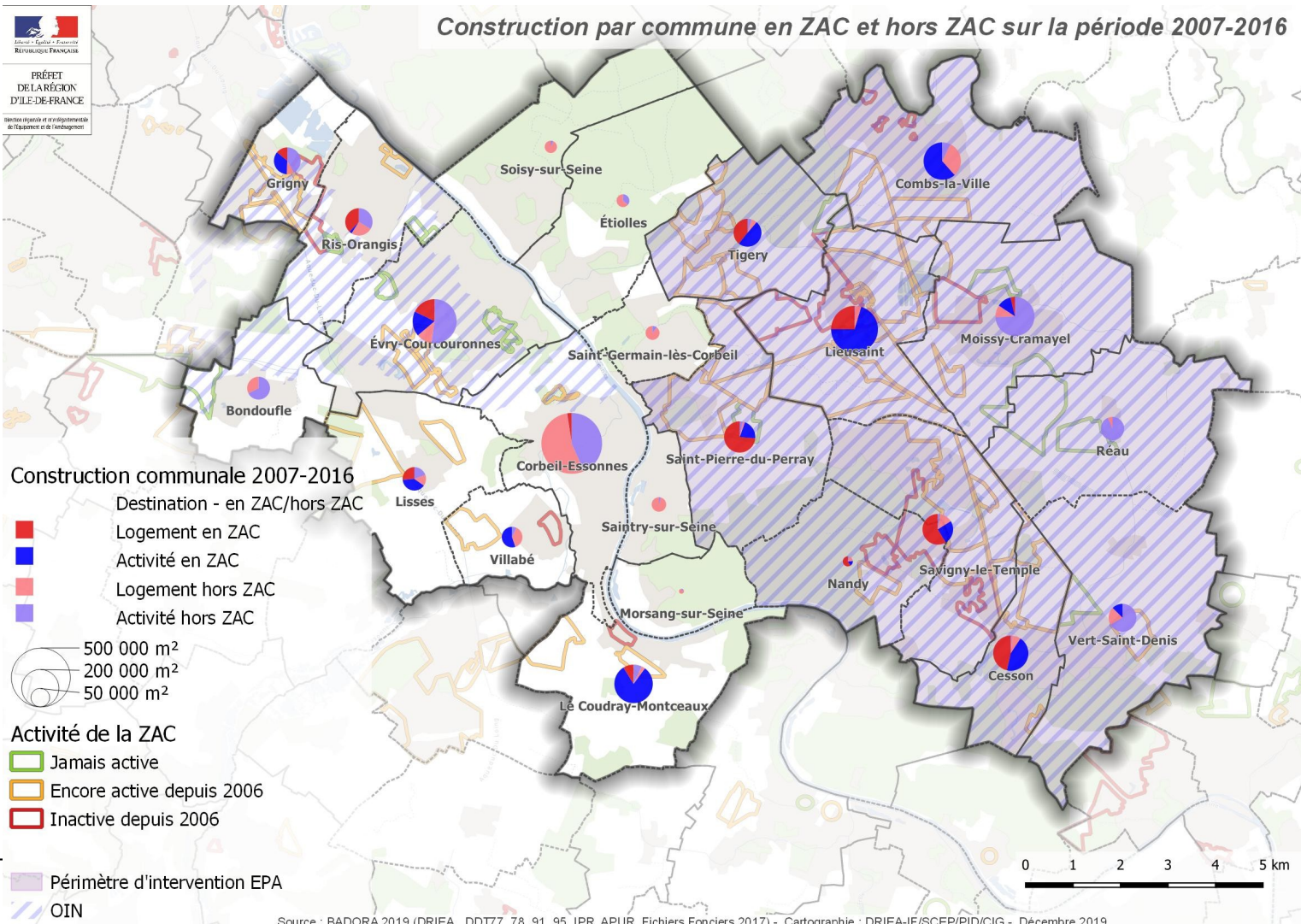
Périodes de construction dans les ZAC



Nombre de logements construits dans les ZAC

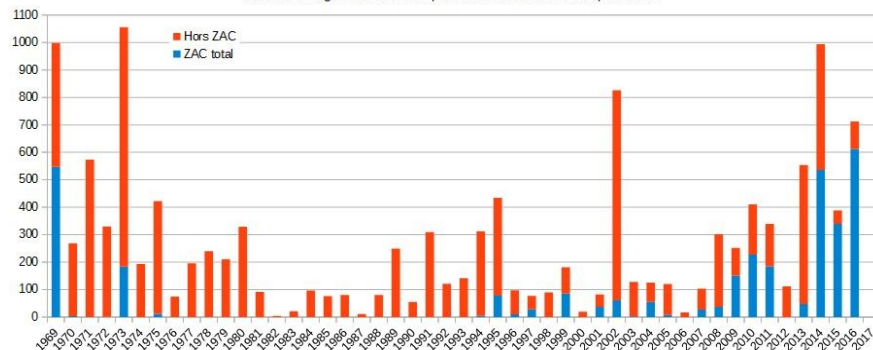


Construction par commune en ZAC et hors ZAC sur la période 2007-2016



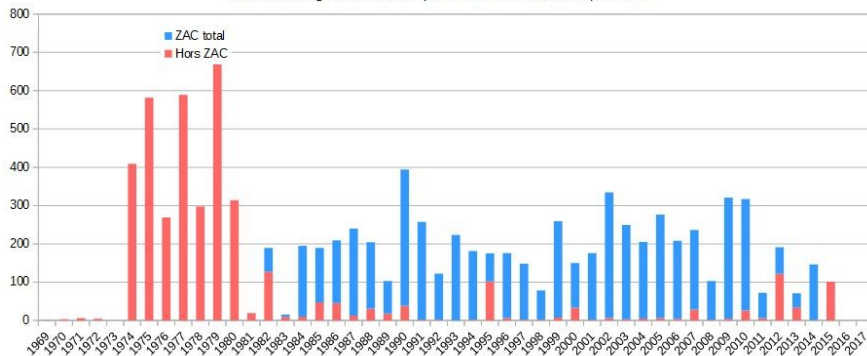
Gennevilliers : contribution des ZAC à la construction de logements depuis 1969

Nombre de logements en 2017 par année de construction après 1969



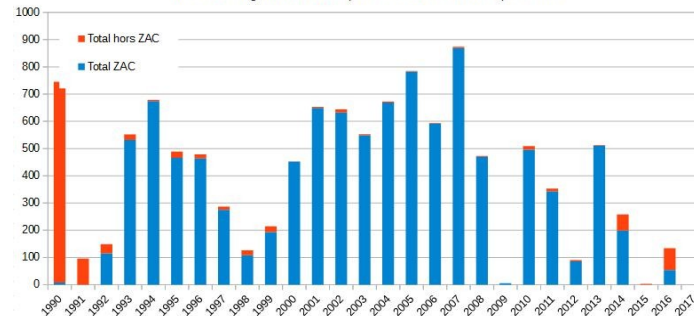
Savigny-le-Temple : contribution des ZAC à la construction de logements depuis 1969

Nombre de logements en 2017 par année de construction après 1969



Bussy-Saint-Georges : contribution des ZAC à la construction de logements depuis 1990

Nombre de logements en 2017 par année de construction après 1990



Quelques chiffres

Quelques chiffres issus de la première version :

- 1471 ZAC recensées dans BADORA
- Près de 700 ZAC « actives » entre 2007 et 2017
- Environ 22 % de la construction francilienne en ZAC sur les 20 dernières années
- Estimation de la durée utile moyenne d'une ZAC à environ 15 ans (entre la création et l'achèvement des travaux)

Dans la nouvelle version : 1516 ZAC recensées

- Difficulté à récupérer l'intégralité des données sur les ZAC (périmètres, dates administratives, programmations...)
- Des dates de construction non renseignées dans les Fichiers Fonciers (essentiellement sur des locaux d'activités anciens)
- Renseignement des surfaces d'équipements publics dans les Fichiers Fonciers peu fiable
- Information uniquement sur le stock existant à la date du millésime des Fichiers Fonciers
 - Pas d'information sur le renouvellement urbain
 - Peu de visibilité sur le futur

BADORA : nouvelle version

Nouvelle version de BADORA en cours de déploiement :

- Restructuration de la base
- Mise à jour des indicateurs avec les dernières données
- Mise à disposition de nouveaux indicateurs dans les données Open Data
- Intégration de l'enrichissement par le MOS

Perspectives à plus long terme :

- Intégration d'informations issues de l'enquête aménageur
- Analyse des typologies de logements et d'activités