

Le logement social dans l'enquête Logement

Catherine Rougerie
Division Logement, Insee DG



En synthèse...

Les sources statistiques sont tributaires de l'approche adoptée

L'enquête Logement permet plusieurs approches possibles, en combinant le régime du loyer et le type de bailleur

On propose également une variable de synthèse en historique



Le logement social : approches et sources

- Plusieurs approches possibles

Intervention publique

Statut du bailleur

Régime du loyer



Le logement social : approches et sources

➤ Plusieurs approches possibles

Intervention publique

Statut du bailleur

Régime du loyer

➤ Des sources tributaires de ces approches

Le recensement : une question unique

Ce logement appartient-il un organisme HLM?

RPLS, Filocom : des définitions en extension (type de bailleur)

Organismes HLM

SEM (propriétaires d'au moins un logement conventionné)

Autres bailleurs personne morale (=2,4% des logements)

L'enquête Logement : à la carte

Classification des bailleurs personne morale

Nature du loyer = « le loyer relève-t-il de la législation HLM ? »

=> *Deux entrées à croiser*



Le logement social dans l'enquête Logement

➤ L'enquête Logement

Depuis 1955, tous les 5 à 7 ans

Enquête mais gros échantillon, 1 heure d'entretien avec enquêteur

Juin 2013-juin 2014 pour la dernière

Les thèmes

Ménage : revenu, composition, statut d'occupation, mobilité résidentielle

Aspect physique du logement : taille, confort sanitaire, chauffage, dépendances

Qualité de l'habitat : état du logement, localisation, environnement

Dépenses et aides

Patrimoine en logements

Calage sur RPLS en 2013

Cries, 7 juin 2016

Le logement social dans l'enquête Logement

Deux entrées

- Catégorie du bailleur personne morale (2 questions)
 - SNP4 - CATEGORIE D'ORGANISME PROPRIETAIRE
 - 11 - OPH (Office public de l'habitat)
 - 12 - ESH (entreprise sociale pour l'habitat) ou SA HLM
 - 13 - SCP (Société coopérative d'HLM)
 - 30 - Société d'Économie Mixte
 - 41 - Etat, Collectivité locale
 - 42 - Entreprise publique ou nationale, organisme de Sécurité Sociale
 - 61 - Société d'Assurance
 - 62 - Autre société ou organisme privé (y compris les SCI)

- Régime du loyer (1 question)
 - « Le loyer relève-t-il de la législation HLM (le loyer est modéré et le ménage a fait une demande pour obtenir le logement) ? ».



Le logement social dans l'enquête Logement

➤ Atouts

Croisement de l'approche bailleur avec le régime du loyer

L'enquêteur recueille des données sur documents

➤ Limites

Erreurs de déclaration (quittance non produite, situations complexes)

➤ Usages

Caractérisation fine des ménages et des logements

Mise en perspective dans la durée



Le logement social dans l'enquête Logement

Le croisement des deux approches montre qu'il existe un noyau dur et des situations plus complexes

	Loyers sous législation HLM		Ensemble des logements
	%	Nombre de logements	
Organismes HLM (OPH, ESH, coopératives de HLM)	98,5	4 038	4 099
Si	94,1	305	3
Éi	51,5	175	3
or			
Si	23,1	18	7
Al	14,8	26	1
Particulier	ns	ns	6 077
Ensemble des locataires	41,1	4 567	11 097

Sources : enquête Logement de 2013

Champ : France métropolitaine

Le logement social dans l'enquête Logement

- Une variable de synthèse (reconstituée sur le passé) pour mieux rendre compte des évolutions des formes du logement social
 - un secteur social HLM (bailleur HLM et loyer sous législation HLM)
 - un secteur social SEM (bailleur SEM et loyer sous législation HLM)
 - un secteur social hors HLM et SEM (autres bailleurs personnes morales, avec loyer sous législation HLM)



Le logement social dans l'enquête Logement

