

Pourquoi un observatoire des quartiers de gare ?

**Séance d'information du
CRIES Ile-de-France**

15 janvier 2016

Nicolas Osouf

*Responsable du service connaissance,
études, prospective de la DRIEA*

Crédit photo : Arnaud Bouissou/MEDDE

Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement Ile-de-France



Contexte

- **Le « temps des réalisations » du Grand Paris**
 - Nouveau Grand Paris des transports
 - Plan de mobilisation pour l'aménagement et le logement en Ile-de-France
 - Le Grand Paris au service de la croissance et de l'emploi
- **Orientations définies pour les quartiers de gare**, notamment via :
 - le Schéma Directeur de la Région Ile-de-France (SDRIF)
 - les Contrats de Développement Territoriaux (CDT)
- **Nécessité d'une évaluation des effets, directs et indirects, des politiques publiques, notamment s'agissant des quartiers de gare**

Objectifs de l'observatoire

- **Se doter d'un outil de connaissance et d'analyse pour :**
 - caractériser la situation actuelle des quartiers de gare
 - suivre leur évolution

- **Constituer à la fois :**
 - une base documentaire fine et factuelle de connaissance des quartiers
 - une boîte à outils d'aide à la décision pour les collectivités et acteurs concernés par l'arrivée du Grand Paris Express

Partenaires

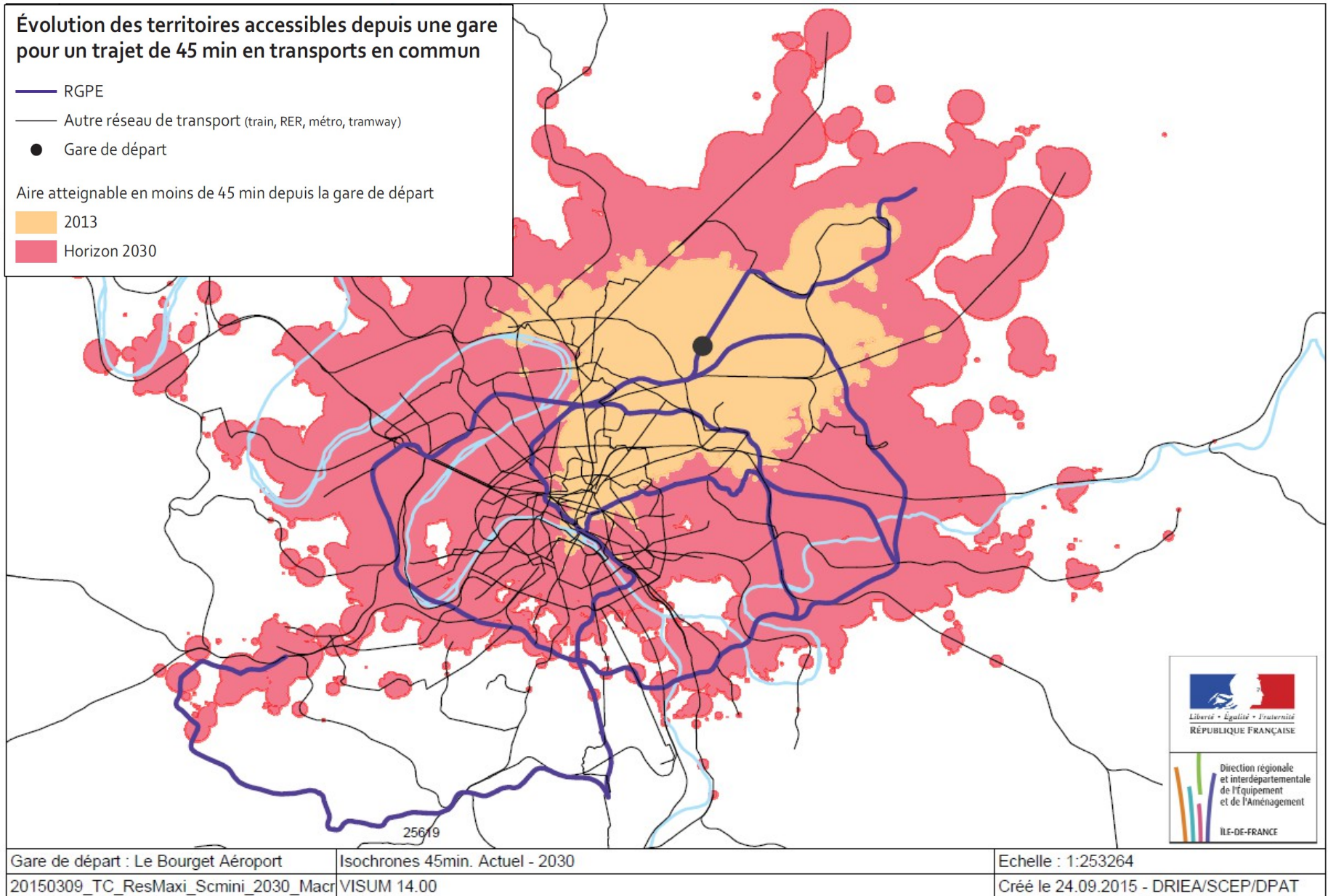
- **L'observatoire des quartiers de gare, un outil partenarial associant**
 - La Société du Grand Paris (SGP)
 - La Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement (DRIEA) d'Ile-de-France
 - L'Atelier Parisien d'Urbanisme (APUR)
- **Implication de la DRIEA**
 - Implication dans la création, le pilotage et le fonctionnement de nombreux observatoires en Ile-de-France
 - Ex : ORF, ORIE, Omnil, quartiers de gare, etc.
 - Des lieux stratégiques d'échange, d'animation et de production de doctrines et connaissances
 - Au bénéfice de l'Etat et de l'ensemble de la collectivité des aménageurs et des acteurs économiques
 - Mise à disposition de données (notamment cartes d'accessibilité des territoires, issues de l'outil de modélisation MODUS)

Travaux en cours

- **Observation conduite principalement à deux échelles**
 - Monographie par quartier de gare
 - Analyse croisée par ligne
- **Analyse structurée autour de 6 thématiques**
 - Densités (habitat/emploi)
 - Centralités
 - Cadre urbain et paysager
 - Evolutions démographiques, familiales et sociales
 - Mobilités (usages et espaces publics)
 - Dynamiques de construction et projets urbain



Exemple de production : évolution de l'accessibilité depuis une gare entre 2013 et 2030



Perspectives

Quelles orientations pour la suite des travaux de l'observatoire ?

- Quelle fréquence de mise à jour des indicateurs ? (au-delà de la « photographie » de la situation actuelle)
- Quelles études thématiques complémentaires ?
- Quelles évolutions plus globales ? (exemple : suivi d'autres gares ?)

