

# Transformations sociales dans la MGP



Entre 1999 et 2015, la part des cadres est passée de 24 % à 32 % dans la Métropole du Grand Paris (MGP). Cette progression a été plus limitée dans les territoires qui en accueillent initialement le moins au nord-est de la MGP.

**+ 8 pts**

Progression de la part des cadres à l'échelle de la MGP (France : + 4 points)

La présence des cadres résidents a eu tendance à s'accroître dans les quartiers facilement accessibles en transport en commun et, à l'inverse, à diminuer dans ceux, moins bien desservis où ils étaient déjà peu nombreux.

Ces évolutions sociales ont eu lieu majoritairement dans le parc de logements constitués. Dans les secteurs concernés par des programmes de construction de logements neufs, l'installation de nouvelles populations contribue à diversifier le profil des habitants.

Au sein de la Métropole du Grand Paris (MGP), la composition sociale de la population évolue en fonction de phénomènes globaux (tertiarisation de l'économie, stratégies résidentielles d'ensemble), mais aussi locaux, par le biais notamment des projets d'aménagement ou de transport. Ces transformations sociales, aux visages multiples, peuvent être synthétisées par l'analyse de l'évolution du profil des habitants, et en particulier par la progression ou non des cadres résidents, comme illustration des phénomènes de « gentrification » ou « paupérisation » à l'œuvre dans les territoires.

Rencontre du CRIES de la Région Ile-de-France  
8 octobre 2019

## Etude partenariale : Insee IDF/DRIHL/Apur

### Contexte :

➤ D'une manière générale, la composition sociale de la population évolue au gré de phénomènes globaux (tertiarisation de l'économie ou les stratégies résidentielles d'ensemble), mais aussi locaux (projets d'aménagement ou de transports).

➤ Parmi l'ensemble des métropoles françaises, la MGP est celle qui connaît le plus de disparités sociodémographiques et celles-ci se sont accentuées au fil du temps.

Objectif : mesurer sur le long terme, les évolutions à l'œuvre dans les territoires qui composent la MGP, et déterminer quels sont ceux qui cumulent le plus d'inégalités ou qui sont marqués par un accroissement des inégalités.

# Méthodologie

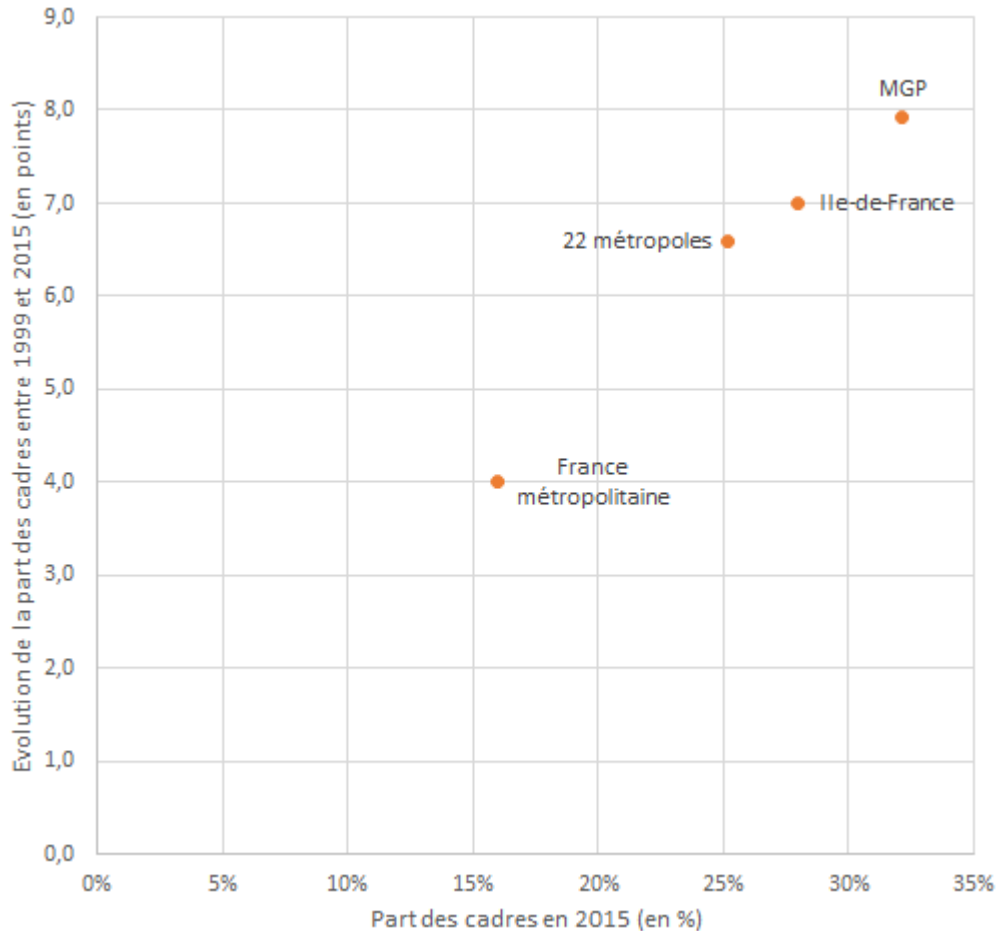
Les transformations sociales, aux visages multiples, peuvent être synthétisées par l'analyse de l'évolution du profil des habitants.

Dans cette note, nous avons choisi de les analyser au regard d'un indicateur simple, l'évolution de la répartition de la part des cadres, qui illustre en grande partie les phénomènes de « gentrification » ou « paupérisation » à l'œuvre dans les territoires.

Approche à plusieurs échelles : MGP, territoires, communes, IRIS

# Augmentation de la part des cadres dans la MGP entre 1999 et 2015

Part des cadres en 2015 et évolution depuis 2010



En 2015, la MGP accueille 1,16 millions de cadres résidents, soit 380 000 de plus qu'en 1999. Leur part parmi les actifs est passée de 24 % à 32 % (+ 8 points).

Dans le même temps, cette part progressait de sept points en Ile-de-France et dans l'ensemble des 22 métropoles françaises, pour atteindre respectivement 28 % et 25 % en 2015.

Source : Insee, recensement s 1999 et 2015

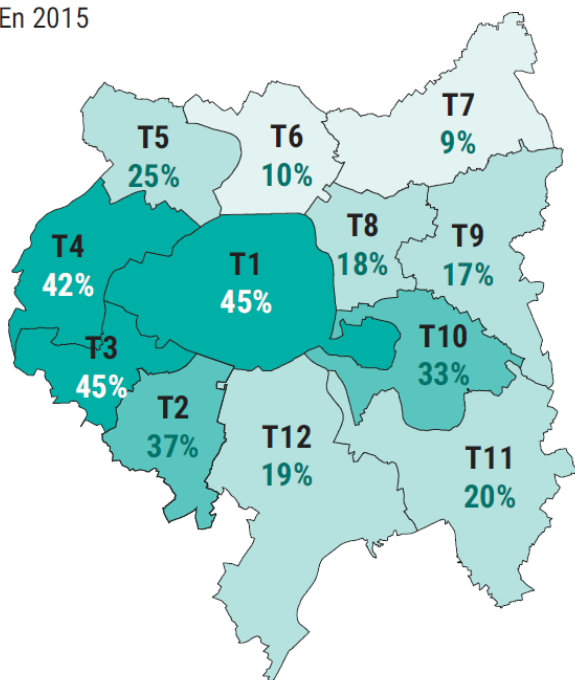
ATELIER PARISIEN D'URBANISME

# A l'échelle des territoires qui composent la MGP, on constate un creusement des inégalités

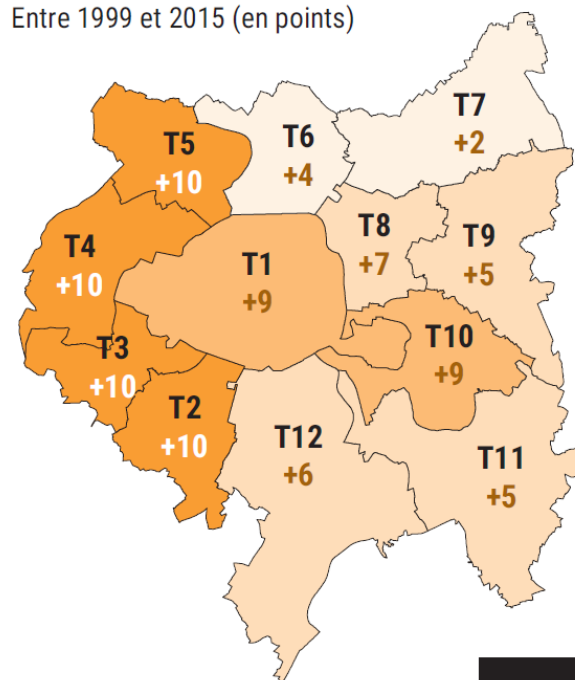
Seul, le T5 - Boucle Nord de Seine se démarque avec une progression de cadres très élevée alors qu'il ne comptait que 15% de cadres en 1999.

Figure 1 - La progression des cadres a été plus limitée dans les territoires qui en accueillent le moins

## PART DES CADRES En 2015



## ÉVOLUTION DE LA PART DES CADRES Entre 1999 et 2015 (en points)



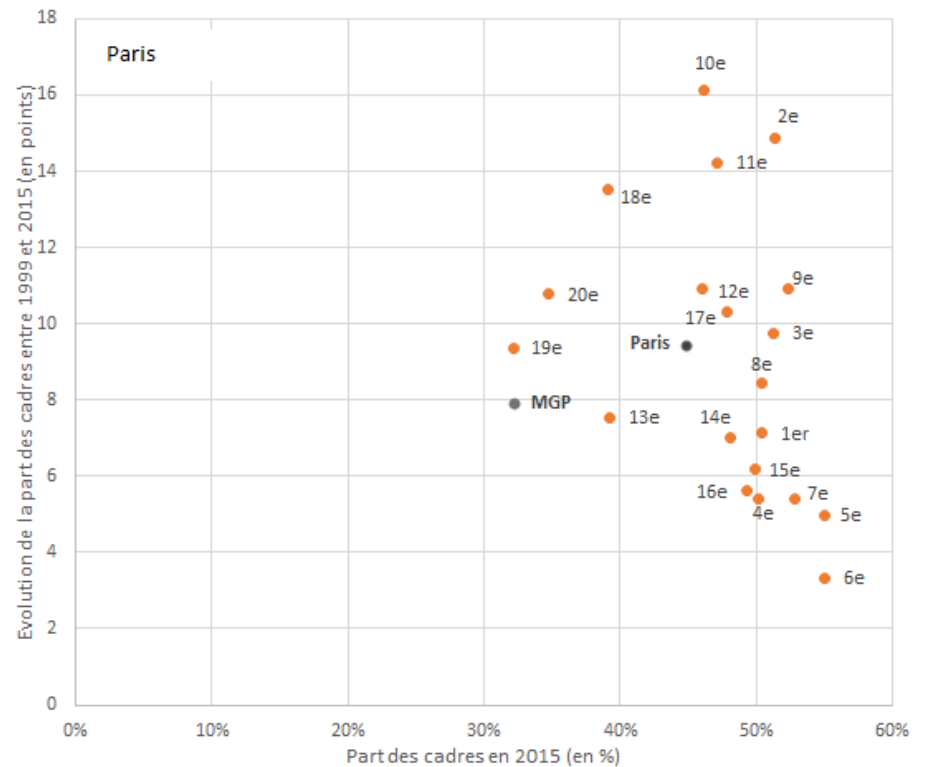
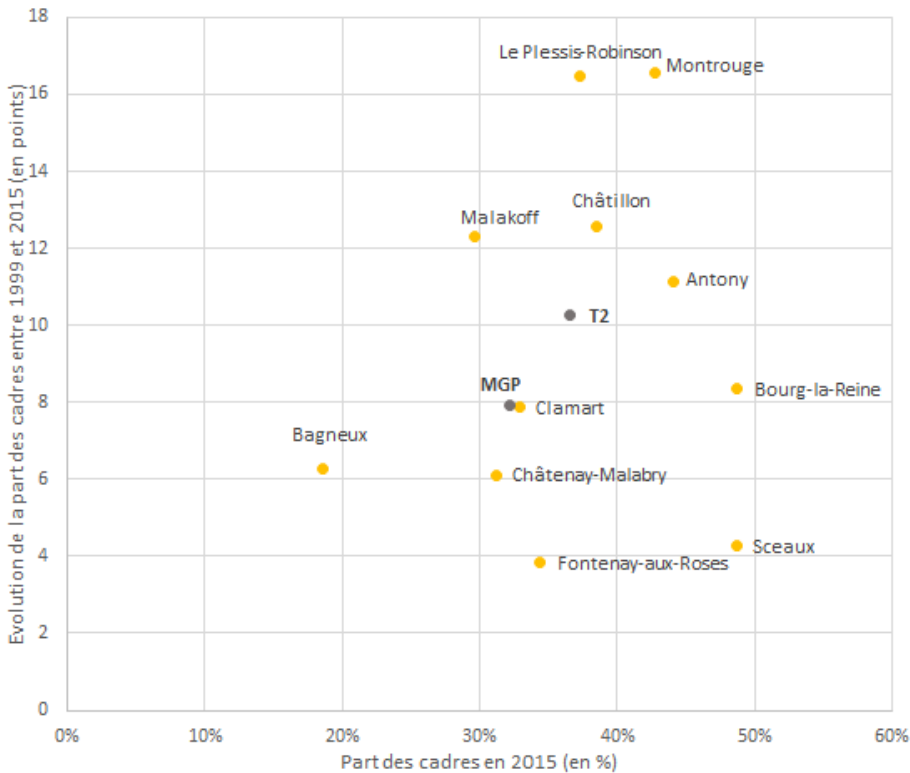
- T1 - Paris
- T2 - Territoire Vallée Sud - Grand Paris
- T3 - Grand Paris Seine Ouest
- T4 - Territoire Paris Ouest La Défense
- T5 - Boucle Nord de Seine
- T6 - Plaine Commune
- T7 - Paris Terres d'Envol
- T8 - Est Ensemble
- T9 - Grand Paris Grand Est
- T10 - ParisEst Marne&Bois
- T11 - Grand Paris Sud Est Avenir
- T12 - Grand-Orly Seine Bièvre

Source: Recensements de la Population (Insee) - 1999 et 2015



# Des évolutions plus contrastées au sein des territoires à l'échelle des communes

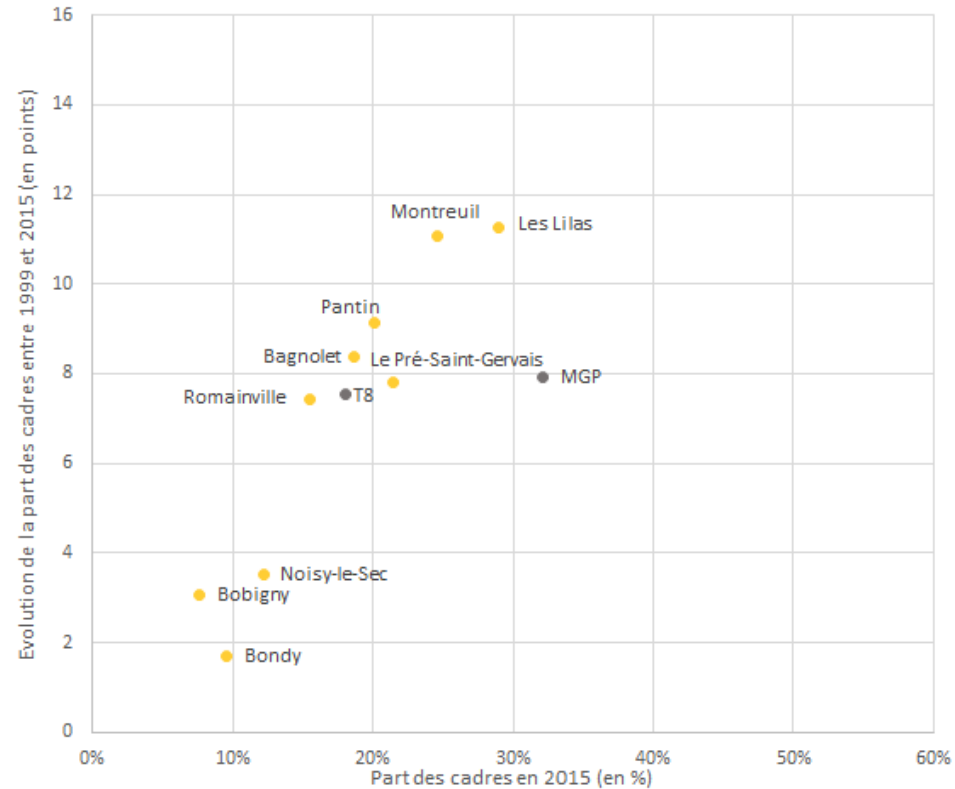
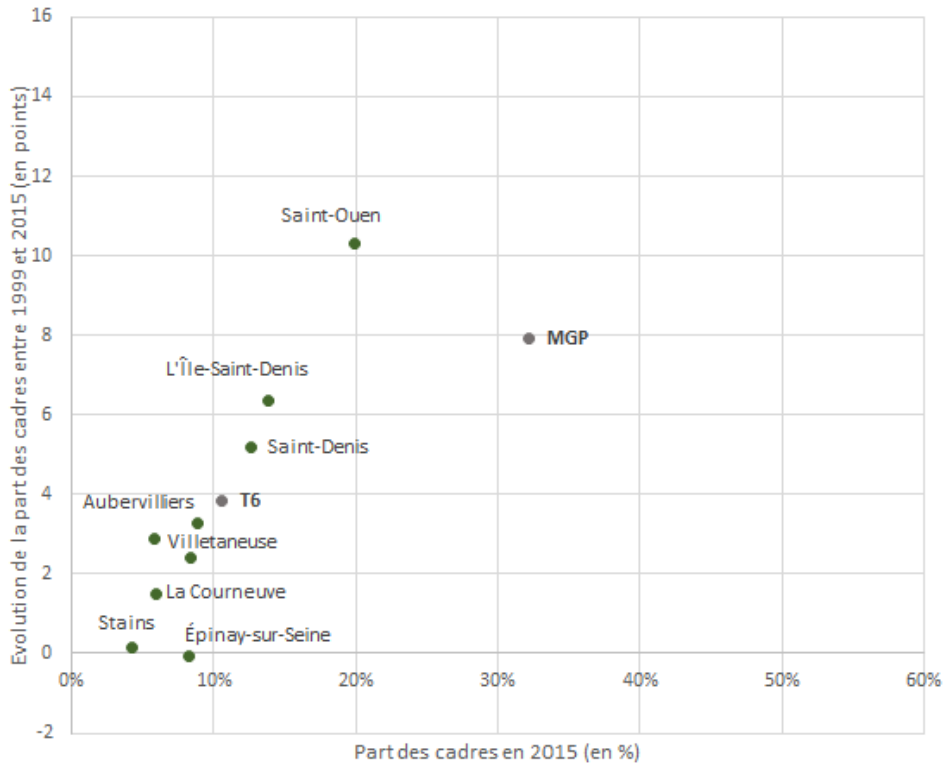
Part des cadres en 2015 et évolution depuis 1999



Source : Insee, recensements 1999 et 2015

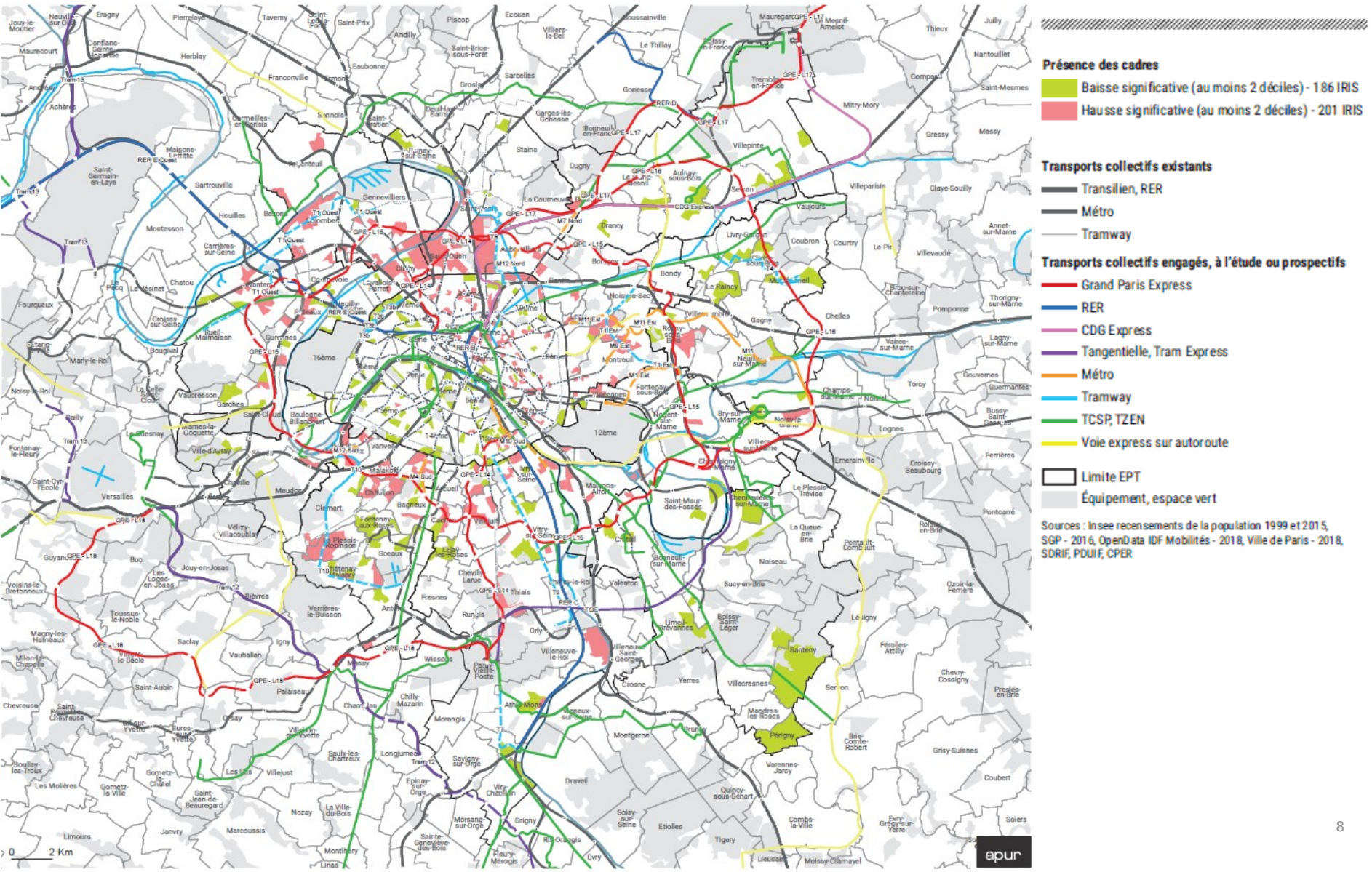
# Des évolutions plus contrastées au sein des territoires à l'échelle des communes

Part des cadres en 2015 et évolution depuis 1999



Source : Insee, recensements 1999 et 2015

# A l'échelle infracommunale, la présence des cadres s'est renforcée dans des quartiers proches de Paris bénéficiant d'une bonne accessibilité en TC





# Des transformations sociales surtout dans le parc de logements existant

**328 iris sur un ensemble de 387 soit 85%**

**Hausse pour 153 iris**

## **Augmentation de la part de cadres aux portes de Paris**

L'effet « premières stations de métro » au-delà du périphérique joue pleinement et se traduit par une forte hausse de la part des cadres dans les quartiers concernés

Ces évolutions peuvent aussi s'expliquer localement par une amélioration sensible des espaces publics et du cadre de vie (exemple : couverture de l'autoroute A3 au niveau de Montreuil, Romainville et Bagnolet dans le territoire d'Est Ensemble).

Enfin, d'autres secteurs plus éloignés, mais proches de pôles d'emplois et bien desservis en transports collectifs, voient également leur part de cadres progresser (exemple Rosny sous Bois).

A Paris, hausse dans les quartiers faubouriens. Ces quartiers attirent en majorité de jeunes cadres sans enfant.

# Des transformations sociales surtout dans le parc de logements existant

## **Baisse pour 175 iris**

**Une moindre présence de cadres dans les quartiers aisés de Paris et de certaines villes proches sans baisse du niveau vie des habitants.**

**Dans certains quartiers moins favorisés, la part des cadres continue de diminuer.**

➤A Paris, ces quartiers sont majoritairement situés aux portes. Ce sont des quartiers d'habitat social à bas niveau de loyer souvent caractérisés par d'importantes coupures urbaines

➤Dans le T7 - Paris Terres d'Envol, T9 - Grand Paris Grand Est et T12 - Grand Orly Seine Bièvre, cette baisse concerne des quartiers moins attractifs car moins bien desservis par les transports en commun où la population est davantage vieillissante

➤Parfois, le recul de cadres parmi les actifs résidents s'explique par la fermetures d'usines ou le départ de sièges sociaux (exemple Aulnay avec fermeture de l'usine Peugeot Citroën et le départ du siège social de Xerox France)

# L'arrivée de nouvelles populations dans des logements neufs contribue à renforcer la mixité sociale des quartiers

Dans trois quarts des cas, la part des cadres est nettement inférieure à la médiane métropolitaine et l'arrivée de nouvelles populations contribue à faire évoluer et diversifier le profil social des habitants dans le sens d'un rééquilibrage.

De nombreux secteurs aux portes de Paris ont connu une forte progression de la part des cadres résidents entre 1999 et 2015 mais comme ces catégories sociales étaient peu voir pas représentées en 1999, en structure, leur présence reste limitée (<25%) au regard de la médiane métropolitaine. C'est le cas notamment dans la Plaine à Saint Denis, au sud de Clichy ou encore dans le quartier d'Ivry Port.

## Dans un quart des cas, les opérations d'aménagement renforcent la présence de cadres dans les secteurs où ils étaient déjà nombreux.

# Rééquilibrage ou pas?

Parmi les IRIS où la part des cadres a augmenté, 47 % se sont rapprochés de la médiane métropolitaine, ce qui traduit un certain rééquilibrage territorial.

Inversement pour 53 % d'entre eux cette augmentation s'est traduite par un renforcement de la présence de cadres là où leur part était déjà importante.

Quant aux IRIS pour lesquels la part de cadres a baissé (IRIS à la baisse) : 60 % se situent toujours au-dessus de la médiane métropolitaine (rééquilibrage) et pour 40 %, les écarts se sont accentués.

////////////////////////////////////

## PROFIL MÉDIAN DES IRIS SELON L'ÉVOLUTION DE LEUR PART DE CADRES ENTRE 1999 ET 2015

	Ensemble des IRIS de la MGP	IRIS à la hausse	IRIS à la baisse
Nombre d'iris *	2 666	201	186
Part des cadres en 2015 en %	32	39	29
Évolution de la part des cadres entre 1999 et 2015 en points	8	19	-2
Évolution du nombre de cadres entre 1999 et 2015 en % (médiane)	46,5	159,4	-1,8
Évolution du nombre de logements entre 1999 et 2015 en % (médiane)	12	17	10,2
Évolution du nombre de personnes âgées de 60 ans ou plus entre 1999 et 2015 en % (médiane)	22,8	19,3	25,2
Évolution du nombre de familles avec au moins 1 enfants de moins de 25 ans entre 1999 et 2015 en % (médiane)	8,4	13	5,4
Part des nouveaux arrivants cadres sur l'ensemble des nouveaux arrivants en 2015 (médiane)	19,2	27,1	17,1
Évolution des prix médians des logements anciens entre 1999 et 2015 en % (médiane)	211,7	253	175,3
Revenu annuel médian par unité de consommation en 2014 (en euros)	24 520	24 083	25 688
Rééquilibrage (IRIS qui se sont rapprochés de la médiane métropolitaine en %)		47	60
Accentuation des écarts (IRIS qui se sont éloignés de la médiane métropolitaine en %)		53	40

\* Hors IRIS non significatifs (label 3)

Source : Insee, recensement de la population 1999 et 2015; Base BIEN, traitement DRIHL entre 1999 et 2015

# Pour conclure,

- A la question, y-a-t-il eu rééquilibrage ou pas? Tout dépend de l'échelle que nous retenons et la réponse n'est pas univoque.
- Globalement les mutations ont lieu dans le parc existant mais dans le cas d'opérations d'aménagement, cela se traduit très souvent par une hausse de la part des cadres.
- Les secteurs dans lesquels les transformations sociales sont les plus importantes à l'échelle de la métropole sont ceux qui bénéficient d'un réseau de transport déjà relativement développé.
- Les premières lignes du GPE, la ligne 15 sud et la ligne 14 extension nord, s'inscrivent dans un paysage où ces mutations sociales sont déjà engagées. Les lignes 16 et 17 qui seront livrées à un horizon plus lointain, desserviront des territoires qui, jusqu'ici, ont connu de faibles évolutions ou un recul de la présence de cadres, mais susceptibles de se transformer dans les prochaines années.